

ПРОТОКОЛ № 514
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Писарева, д. № 20

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 995,50 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 894,90 м², в том числе:
в собственности граждан 894,90 м² (100 %),
муниципальная собственность — м² (— %).

Нежилая площадь — м², в том числе:
в собственности граждан — м²,
муниципальная собственность — м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 894,90 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений -

Асташицын А.А. Желева Татьяна Сергеевна № 16
общей площадью 22,87 кв.м.

Место проведения г.Гусь-Хрустальный, ул. Писарева, д.20. Сбор участников собрания –
придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «9» сентября 2017

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 92,94 % голосов (652,9 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 92,94 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №20 по ул. Писарева.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Асташицын А.А. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Писарева на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Тасовникова М.С. - кв.№ 6, s 16,9 м², 1,89 %

Секретарь собрания Тасовникова Р.В. - кв.№ 12, s 35,5 м², 3,94 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

Вх. №14 от 18.09.2017г

РЕШИЛИ:

ЗА 652,9 м² 72,94 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 72,94 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Астащенко И.С. - кв. № 6, s 16,9 м², 1,89 % секретарем собрания - Астащенко Р.В. - кв. № 1д, s 35,5 м², 3,94 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №20 по ул. Писарева», слушали: Астащенко Р.В., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов – в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 652,9 м² 72,94 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 72,94 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повести дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Астащенко Р.В. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №20 по ул. Писарева.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 652,9 м² 72,94 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 72,94 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №20 по ул. Писарева.

4. По четвертому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Асташица В.В. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 652,9 м² 92,94 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №20 по ул. Писарева объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №20 по ул. Писарева – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №20 по ул. Писарева – на 1-ом листе

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 2-х л.

Председатель собрания:

Гонимов С.
(подпись)

Асташица В.В.
(ФИО)

Секретарь собрания:

Васильев С.
(подпись)

Асташица В.В.
(ФИО)